

# Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Rottal-Inn  
Gemeinden: Stadt Eggenfelden; Gemeinde Hebertsfelden  
Gemarkungen: Eggenfelden, Gern, Linden, Peterskirchen

## Planfeststellung

vom 20.12.2007

mit Deckblättern vom 01.03.2018

B 388; Vilsbiburg - Pfarrkirchen

## Ausbau zw. Eggenfelden - Pfarrkirchen Zusatzfahrstreifen BA II mit Umbau Knoten B 388 / PAN 20

Abschnitt 820; Station 0,072 km – Abschnitt 840; Station 0,171 km  
(Bau-km 0+000 – Bau-km 3+070)

### Entwurfsbearbeitung:

#### **BAUER Beratende Ingenieure GmbH**

Niederlassung Dingolfing

Marienplatz 19 – 84130 Dingolfing

Tel.: 08731/3165-0 - Fax.: 08731/3165-10

E-Mail: [bauer.dingolfing@bbi-ingenieure.de](mailto:bauer.dingolfing@bbi-ingenieure.de)

### Aufgestellt:

Pfarrkirchen, den 01.03.2018  
Staatliches Bauamt Passau  
Servicestelle Pfarrkirchen

.....  
R. Wufka, Ltd. Baudirektor

<b>Straße/Maßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAII</b>		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -		Kreis: Rottal-Inn
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 12 Blatt.		Gemeinde: Eggenfelden, Hebertsfelden
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
<p>A = Ackerland  Bahn = Bahngelände  Gehs = Gehsteig  GFD = GF: Handel und Wirtschaft  GFI = GF: Industrie, Gewerbe  GFÖ = GF: Öffentlich  GFW = GF: Wohnen  Gr = Grünland  GrA = Grünland-Acker  Lage = Lagerplatz  LH = Laubwald  Plat = Platz  Stra = Straße  Wa = Wasserfläche  Weg = Weg</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks  Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer)  Spalte 3: Baukilometer  Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)  Spalte 5: a) Grundbuch von  b) Band c) Blatt  Spalte 6: a) Gemarkung  b) Flur c) Flurstück  Spalte 7: Nutzungsart  Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern  Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern  Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern  Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern  Spalte 12: Bemerkungen:  A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  C) für Dritte  D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger  S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		<b>Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
<b>Stand der Eigentümererhebung: 01.03.2018</b>	Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -	

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1	4	2+820		Linden 1	1416	Linden	826/11	GFW	826	5	65		A A
2	4	0+260 PAN 20		Linden 1	909	Linden	818/3	GFW	1418		10		C
3	4	2+870		Linden 1	1288	Linden	820/2	GFW	904				Teilfläche (385 m <sup>2</sup> ) aus 801/1 bereits erworben mit Auffassungsvertrag vom 12.11.2003
	2	0+240		Peterskirchen 1	2084	Peterskirchen	801/1	GFI	5052				
	3+4	2+400 bis 3+055		Linden 1	1288	Linden	832	Stra	17122				
	3	2+530		Linden 1	1288	Linden	832/8	Weg	128				
	3	1+770 bis 2+400		Linden 1	1288	Linden	846/3	Stra	13294				
	4	3+050		Linden 1	1288	Linden	921/5	Gehs	141				
4	3+020		Linden 1	1288	Linden	921/25	Stra	235					

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
zu 3	1+2	Bauanfang		Gern 1	1689	Gern 99/4		Stra	8706	590	1440		
	1+2	Bauanfang		Gern 1	939	Gern 169/5		Stra	24926				
	2	0+000 bis 0+670		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 792/2		Stra	18969				
	2	0+670		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 793/22		Stra	281				
	1+2	Bauanfang		Peterskirchen 1	614	Peterskirchen 794/3		Gr	757				
	2	0+680 bis 1+320		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 811/3		Stra	18740				
	2	1+380 bis 1+760		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 846/1		Stra	12470				
	2	1+450		Eggenfelden 1	3987	Peterskirchen 846/2		Gr	118				
	2	1+540		Peterskirchen 1	614	Peterskirchen 847		GrA	5448				

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
4	2	0+035		Gern 1	1596	Gern 164/1	Bahn	176	10				A
	3	2+380		Linden 1	1348	Linden 847/12	Gr	190	190				A
	2	0+380		Peterskirchen 1	2159	Peterskirchen 792/1	Bahn	632	632				A
	2	0+000 bis 1+315		Peterskirchen 1	2159	Peterskirchen 793/10	Bahn	21878	2440		355		A A
	2	0+660		Peterskirchen 1	2159	Peterskirchen 793/26	Bahn	21	21				A
	2	0+540		Peterskirchen 1	2159	Peterskirchen 793/28	Bahn	26	26				A
	2	0+505		Peterskirchen 1	2159	Peterskirchen 793/29	Bahn	41	41				A
	3	1+500		Peterskirchen 1	2159	Peterskirchen 793/33	Bahn	6744	100		880		A A
	2	0+715		Peterskirchen 1	2159	Peterskirchen 811/2	Bahn	80	80				A

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
5	4	0+360 PAN 20		Linden 1	1062	Linden 818/9	GFI	15474			115		A
6	3	2+050		Linden 1	1348	Linden 47/6	Bahn	73414	660		20		A
	4	2+800							735				C
8	3	2+890		Linden 1394		Linden 825/3	Gr	1306	160				C
	3	2+575		Linden 1394		Linden 830/12	Gr	912	270				C
	3+4	2+700		Linden 1394		Linden 826/5	Gr	7932	620				C
	3	2+730		Linden 1394		Linden 826/30	Gr	2897	575				C
10	4	2+940		Linden 1	690	Linden 47/23	Stra	2012	355		395		A A
	4	2+940		Linden 1	690	Linden 821	GFÖ	9598	3980		130		A A

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
	4	2+895		Linden 1	690	Linden	822/1	Stra	175	165	10		C
	4	2905		Linden 1	690	Linden	822/2	Stra	140	140			C
	3	2+470		Linden 1	1300	Linden	845	Stra	7998		1725		C
	3	2+570		Linden 1	690	Linden	830/11	Wa	749		80		C
	4	3+030		Linden 1	1366	Linden	921/12	Stra	2163		110		C
	3	1+500		Peterskirchen 1	583	Peterskirchen	829/3	Stra	4278	65	2110		A C
	3	1+610		Peterskirchen 1	583	Peterskirchen	854	Weg	529		529		C
	4	2+880				Linden	826/21	Gr	869			360	A

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
11	3	2+340		Linden 1 961	Linden 851/2	A	8168	2370	3220		A A		
	3	2+390		Linden 1 961	Linden 851/5	Gr	1905	1905			A		
	3	2+550		Linden 1 961	Linden 854	Gr	29202	700			C C		
12	4	2+850		Eggenfelden 1 3287	Linden 826/3	Gr	3560	1190	470		C		
13	4	2+795		Linden 1 798	Linden 826/6	GFW	1549	205	235		A A		
	4	2+750		Linden 1 1313	Linden 826/22	Gr	3662	685			A A		
14	2	0+500		Peterskirchen 1 2163	Peterskirchen 793/15	GrA	2788	470	200		A A		



sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
15	2	1+280		Peterskirchen 1 848	Peterskirchen 826/2	GrA	18296	5105	845		A A		
	2	1+100		Peterskirchen 1 848	Peterskirchen 826/16	Gr	34068	4380	1130		A A		
16	4	3+025		Linden 1 1327	Linden 921/11	GFD	5398		590		A		
17	2	0+430		Peterskirchen 1 2153	Peterskirchen 792	GrA	4211						
18	4	3+040		Linden 1 1409	Linden 921	LH	9428	5	20		A		
20	4	0+680 PAN 20		Linden 1 758	Linden 819	Stra	14429		8105		A+C		
	4	2+900		Linden 1 758	Linden 822	Stra	1750		1720		A+C		
21	4	2+860		Linden 1 1037	Linden 826/2	GFW	2184	360	255		A+C A		
22	3	2+450		Linden 1 683	Linden 854/11	GFW	906		75		C		

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
23	1	Bauanfang		Gern 1 895	Gern 169	Gr	60205	1775	995		C C		
	1	Bauanfang		Gern 1 896	Gern 169/12	Gr	3330	700	395		C C		
	1	Bauanfang		Gern 1 895	Gern 171/2	Gr	7193	315	230		C C		
24	3	1+500		Peterskirchen 2092	Peterskirchen 865/7	Gr	4584	835			C		
25	2	0+885		Peterskirchen 1 2032	Peterskirchen 811/1	Gr	5706	390	240		C C		
26	2	0+600		Eggenfelden 1 6038	Peterskirchen 793	GrA	10824	1580	710		C C		
27	2	0+800		Peterskirchen 1 642	Peterskirchen 811	Gr	55760	870	1005		C C		

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
28	2	0+300		Peterskirchen 1	1045	Peterskirchen 800		Gr	7399	60	190	980	C C
	2	0+350		Peterskirchen 1	1045	Peterskirchen 800/3		Gr	9747		170		C
	2	0+155		Peterskirchen 1	1045	Peterskirchen 801		Gr	13631	195		260	C C
	2	0+040		Peterskirchen 1	1045	Peterskirchen 802		Gr	28431	1710		985	C C

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
29	3	1+790		Linden 1	959	Linden	836	Gr	10025	50	300		A A
	3	1+840		Linden 1	959	Linden	836/4	Gr	3965	3965			A
	3	2+150		Linden 1	959	Linden	846	A	19061	850	1260		A A
	3	1+950		Linden 1	959	Linden	846/5	Gr	325	325			A
	3	1+925		Linden 1	959	Linden	847	A	38254	120			A
	3	1+823		Linden 1	959	Linden	847/5	A	140	140			
	3	1+829		Linden 1	959	Linden	847/6	A	50	50			
	3	2+200		Linden 1	959	Linden	846/4	A	647	647			A

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
32	3	1+700		Peterskirchen 1 959	Peterskirchen 848	Gr	6964	1760	710			A A	
				Peterskirchen 1 932	Peterskirchen 848/1	Gr	983		110	A			
30	4	3+010		Linden 1 857	Linden 832/1	Plat	340	75				A	
31	3	1+355		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 826/3	GrA	3890	120	340			A A	
	2	1+000		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 826/13	GrA	5953	1345	1145			A A	
	3	1+375		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 864	GrA	8420		70			A	
33	2	0+150		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 794	Weg	4783	1185	2325			A C	
	2	0+800		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 811/6	Weg	1385	500	870			A C	
	2	0+900		Peterskirchen 1 2206	Peterskirchen 820/3	Weg	119	119				A	

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
zu 33	2	0+900		Peterskirchen 1	832	Peterskirchen	820/5	Weg	986	260			A
	3	1+370		Peterskirchen 1	622	Peterskirchen	829	Stra	6062		870		C
	3	1+415		Peterskirchen 1	2206	Peterskirchen	849/4	GrA	189	189			A+C
	3	1+435		Peterskirchen 1	2206	Peterskirchen	849/5	GrA	330	330			A+C
34	2	0+945		Peterskirchen 1	800	Peterskirchen	826	Gr	9398	980	385		A A
35	4	2+890		Linden 1	1362	Linden	826/14	GFÖ	936	40	100		C C
37	2	1+320		Peterskirchen 1	551	Peterskirchen	826/5	GrA	7091	300	2350		A+C
38	3	1+460		Peterskirchen 2190		Peterskirchen	865/9	GFW	6846	65	115		C C
				Peterskirchen 2190		Peterskirchen	865/10		1829	240			C

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
39	2	0+765		Peterskirchen 1	2216	Peterskirchen 812		Wa	1780	20	30		C C
40	4	2+800		Linden 1	910	Linden 813		A	141817	19515	3995		A+C
	4	0+260 PAN 20		Linden 1	910	Linden 818/2		A	7419	195	3025		C C
	4	0+270 PAN 20		Linden 1	910	Linden 819/1		Weg	68	68			C
	3	2+460		Linden 1	910	Linden 831		Gr	1979	1979			A+C
	3	2+400		Linden 1	910	Linden 830		Gr	7742	315			A