

Straßenbauverwaltung: Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Landshut Straße / Abschnitt / Station: B 299 Neustadt a. d. Donau – Landshut Abschnitt 2220_Station 0,700 bis Abschnitt 2160_Station 2,400
<b>B 299 Neustadt a. d. Donau - Landshut</b> <b>Ortsumgehung Weihmichl</b>
PROJIS-Nr.:

# FESTSTELLUNGSENTWURF

Tektur vom 26.02.2024

## Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt: Staatliches Bauamt Landshut  <div style="text-align: center;">                     Dreier, Baudirektor                      Landshut, den 07.09.2018                 </div>	
Aufgestellt: Staatliches Bauamt Landshut  <div style="text-align: center;">                       Bayerstorfer, Baudirektor                      Landshut, den 26.02.2024                 </div>	

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 299 - Ortsumgehung Weihmichl**

zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2  
Datum: [Tektur vom 26.02.2024](#)

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vomame Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerben- den Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
01.01.01 01.01.02	0+410		Arth 1 717	Arth 428		35.832	363	2945		
01.02.01 01.02.02	0+426		Arth 1 527	Arth 430		2.822	1175	609		
01.03.01 01.03.02	0+475		Arth 1 467	Arth 1168		61.876	417	573		
01.04.01 01.04.02	0+509		Arth 1 527	Arth 1159		4.242	452	45		
01.05.01 01.05.02	0+542		Arth 1 527	Arth 428/1		13.308	1702	905		
01.06.01	0+551		Arth 1 527	Arth 71		893	384			
01.07.01 01.07.02	0+621		Arth 1 603	Arth 70		12.429	6017	809		
01.08.01	0+684		Arth 1 527	Arth 423/9		509	429			
01.09.01	0+686		Arth 1 527	Arth 73		500	448			
01.10.01	0+699		Arth 1 527	Arth 72		237	237			

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 299 - Ortsumgehung Weihmichl**

zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2  
Datum: [Tektur vom 26.02.2024](#)

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vomame Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerben- enden Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
01.11.01	0+720		Arth 1 628	Arth 74		6.425	6425			
01.12.01	0+746		Arth 1 439	Arth 78		4.330	123 2.420			
<del>01.13.01</del>	<del>0+748</del>		<del>Arth 1 527</del>	<del>Arth 79</del>		<del>125</del>	425			
01.14.01	0+765		Arth 1 579	Arth 14/1		3.376	467			
01.15.01	0+779		Arth 1 527	Arth 75		678	678			
<del>01.16.01</del>	<del>0+790</del>		<del>Arth 1 439</del>	<del>Arth 78/2</del>		<del>128</del>	428			
01.17.01	0+798		Arth 1 579	Arth 69		3.064	25			
01.18.01	0+801		Arth 1 583	Arth 76		1.844	1844			
01.19.01	0+802		Arth 1 527	Arth 54/1		344	7			
01.20.01	0+827		Arth 1 527	Arth 230/1		213	213			

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 299 - Ortsumgehung Weihmichl**

zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2  
Datum: [Tektur vom 26.02.2024](#)

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerben- den Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
<del>01.21.01</del>	<del>0+835</del>		<del>Arth 1 527</del>	<del>Arth 78/4</del>		<del>124</del>	124			
<del>01.22.01</del>	<del>0+837</del>		<del>Arth 1 429</del>	<del>Arth 78/6</del>		<del>413</del>	413			
01.23.01	0+844		Arth 1 628	Arth 77		2.310	2.235 <del>1.295</del>	134		
<del>01.24.01</del>	<del>0+870</del>		<del>Arth 1 439</del>	<del>Arth 78/4</del>		<del>132</del>	132			
01.25.01 01.25.02	0+883		Arth 1 429	Arth 40		25.602	335	85		
<del>01.26.01</del>	<del>0+889</del>		<del>Arth 1 527</del>	<del>Arth 78/3</del>		<del>25</del>	25			
<del>01.27.01</del>	<del>0+891</del>		<del>Arth 1 439</del>	<del>Arth 78/5</del>		<del>37</del>	37			
<del>01.28.01</del>	<del>0+908</del>		<del>Arth 1 439</del>	<del>Arth 32/8</del>		<del>21</del>	21			

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 299 - Ortsumgehung Weihmichl</b>								zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2 Datum: <a href="#">Tektur vom 26.02.2024</a>		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerben Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
<del>01.29.01</del> <del>01.29.06</del> 01.32.01 01.32.02 01.32.03 01.32.04	<del>0+979</del> 1+239		Arth 1 439	Arth 32		4.996	<del>2894</del> 747 247	<del>564</del>  458 78		
<del>01.30.01</del> <del>01.30.02</del> 01.33.01 01.33.02	0+999		Arth 1 630	Arth 46		20.461	5723	1054		
<del>01.31.01</del> <del>01.31.02</del> 01.34.01 01.34.02	1+112		Art 1 433	Arth 47		10.739	<del>5352</del> <del>4604</del>	<del>700</del> 897		
<del>01.32.01</del> <del>01.32.02</del> 01.35.01 01.35.02	1+178		Arth 1 443	Arth 48		4.631	<del>2398</del> 2435	<del>364</del> 350		
<del>01.33.01</del> <del>01.33.02</del> 01.36.01 01.36.02	1+217		Arth 1 527 1 717	Arth 44		1.839	1	32		
<del>01.34.01</del> <del>01.34.03</del> 01.37.01 01.37.02 <del>01.37.03</del>	1+238		Arth 1 527 1 717	Arth 45		2.837	<del>2532</del> 2533	<del>305</del> 216 88		
<del>01.35.01</del>	1+240		Arth 1 560 1	Arth <del>321</del>		<del>1.174</del>		136		

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 299 - Ortsumgehung Weihmichl**

zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2  
Datum: [Tektur vom 26.02.2024](#)

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerben Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
01.37.01	0+933		Arth <del>527</del> 1	Arth <del>32/3</del>		<del>169</del>	65			
01.38.01	0+935		Arth <del>439</del> 1	Arth <del>32/6</del>		<del>221</del>	402			
01.38.01	1+240		Arth 1 560	Arth 321		1.174		136		
02.01.01 02.01.02	1+285		Arth 1 452	Arth 49		23.276	8556 <del>8420</del>	2205 <del>2342</del>		
02.02.01 02.02.02	1+432		Arth 1 704	Arth 50		13.083	3415 <del>3299</del>	1421 <del>1537</del>		
02.03.01 02.03.02 02.03.03	1+499		Arth 1 527	Arth 327		865	18	93 8		
02.04.01 02.04.02	1+586		Arth 1 757	Arth 51		26.045	5108 <del>4918</del>	2332 <del>2524</del>		
02.05.01	1+705		Arth 1 431	Arth 336		67.884		40		
02.06.01 02.06.02	1+764		Arth 1 464	Arth 52		62.341	4338 <del>4235</del>	2059 <del>2163</del>		

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>B 299 - Ortsumgehung Weihmichl</b>								zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2 Datum: <a href="#">Tektur vom 26.02.2024</a>		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerb- enden Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
02.07.01 02.07.02	1+856		Arth 1 527	Arth 1270		11.019	760	103		
02.08.01 <a href="#">02.08.02</a> 02.08.03	1+945		Arth 1 527	Arth 338		3.005	60 43 90	-281 314		
02.09.01 <a href="#">02.09.02</a> 02.09.03 <a href="#">02.09.04</a> <a href="#">02.09.05</a> <a href="#">02.09.06</a> <a href="#">02.09.07</a> <a href="#">02.09.08</a>	2+003 <del>2+300</del>		Arth 1 439	Arth 1474		43.765	28619 6203 <del>33379</del>	3954 53 1 755 1139 1681 454		
02.10.01 02.10.02 <a href="#">02.10.03</a> <a href="#">02.10.04</a>	2+174		Arth 1 464	Arth 1269		104.331	519 247 4422 <del>5656</del>	-6911 7379		
02.11.01 02.11.02	2+224		Arth 1 464	Arth 1521		125.965	7745 <del>5069</del>	2160 <del>4995</del>		
02.12.01 02.12.02	2+397		Arth 1 527	Arth 1520		2.511	832 554	425 151		
03.01.01 03.01.02	2+495		Arth 1 527	Arth 1391		32.301	126 <del>228</del>	4436 1238		

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 299 - Ortsumgehung Weihmichl**

zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2  
Datum: [Tektur vom 26.02.2024](#)

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vomame Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerben- enden Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
03.02.01 03.02.02	2+507		Arth 1 468	Arth 1519		47.182	<del>14904</del> <del>13108</del>	1490 <del>1388</del>		
03.03.01 03.03.02	2+547		Arth 1 527	Arth 1390		1.600	<del>326</del> <del>333</del>	80 <del>73</del>		
03.04.01	2+594		Arth 1 715	Arth 1475		2.348	2348	,		
03.05.01 <a href="#">03.05.02</a> 03.05.03 <a href="#">03.05.04</a> <a href="#">03.05.05</a>	2+640		Arth 1 527	Arth 1476		9.468	827 2343	974 54 96		
03.06.01 03.06.02	2+643		Arth 1 527	Arth 1518		623	49	21		
03.07.01 03.07.02	2+650		Arth 1 527	Arth 1510		3.901	16	35		
03.08.01 03.08.02	2+661		Arth 1 468	Arth 1418		66.470	<del>1228</del> <del>3569</del>	4962 <del>2886</del>		
03.09.01	2+680		Arth 1 439	Arth 1474/1		239	239			
03.10.01 03.10.02	2+787		Arth 1 468	Arth 1419		7.455	<del>167</del> <del>1011</del>	433 <del>293</del>		

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 299 - Ortsumgehung Weihmichl**

zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2  
Datum: [Tektur vom 26.02.2024](#)

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerben Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
03.11.01 03.11.02 03.11.03 03.11.04	2+809		Arth 1 442	Arth 1478		228.755	39859 694 <del>38627</del>	-3459 692 3660		
03.12.01 03.12.02	2+818		Arth 1 468	Arth 1473		1.654	1378 <del>743</del>	151 469		
03.13.01	2+823		Arth 1 442	Arth 1422		10.081	<del>283</del>	40 442		
03.14.01 03.14.02	3+070		Arth 1 468	Arth 1508		18.030	117	355		
03.15.01 03.15.02 <a href="#">03.15.03</a>	3+146		Arth 1 527	Arth 1477		3.594	828	1 62		
03.16.01 03.16.02 <a href="#">03.16.03</a>	3+220		Arth 1 468	Arth 1502		50.748	7046	3172 1191		
03.17.01 03.17.02 <a href="#">03.17.03</a>	3+610		Arth 1 552	Arth 1500		146.570	39926 <del>31334</del>	<del>9822</del> 3915 2613		
03.18.01 03.18.02	3+834		Arth 1 527	Arth 1501		7.532	712 <del>552</del>	90 <del>250</del>		
03.19.01 03.19.02	3+855		Weihmichl 1 793	Weihmichl 121/3		18.167	3799 <del>2384</del>	2472 <del>3888</del>		

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 299 - Ortsumgehung Weihmichl**

zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2  
Datum: [Tektur vom 26.02.2024](#)

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vomame Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerben- enden Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
03.20.01 03.20.02	3+890		Weihmichl 1 918	Weihmichl 67		8.459	1924 <del>4057</del>	1033 <del>4893</del>		
03.21.01 <del>03.22.01</del>	3+896		Furth 1 1556	Furth 681		10.888	1432	<del>638</del>		
03.22.01	3+904			Furth 625/1		756	74			
03.23.01 03.23.02 03.23.03 <del>03.24.01</del>	3+905		Weihmichl 1 1148 1 <del>527</del>	Weihmichl 1411		8.073	25 70	-10 -	138	
03.24.01	3+911			Furth 625		2.311	165			
03.25.01 <del>03.23.01</del>	3+901		Furth 1 1793	Furth 623/1		2.311	507	7		
04.01.01 04.01.02 04.01.03 04.01.04	3+952		Weihmichl	Weihmichl 104/1		606	15	22 19 38	-27 64	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B 299 - Ortsumgehung Weihmichl								zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2 Datum: <a href="#">Tektur vom 26.02.2024</a>		
Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vomame Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerben- enden Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
04.02.01 04.02.02 04.02.03 04.02.04 04.02.05 04.02.06 04.02.07 04.02.08	4+310		Weihmichl 1 1168	Weihmichl 1408/2		73.720	11100 <del>-10979</del>	<del>-4540</del> 2431 14 1277 1165	<del>-2655</del> 1603 1126 291	
04.03.01 04.03.02 04.03.03 04.03.04 04.03.05 04.03.06	4+301		Weihmichl 1 1212	Weihmichl 1408		131.668	11278 <del>-11146</del>	<del>-3245</del> 23 1380 1680	<del>-2727</del> 1525 1202	
04.04.01 04.04.02 04.04.03 04.04.04 04.04.05	4+442		Weihmichl 1 1148	Weihmichl 1407		5.514	256 <del>136</del>	114 42 <del>-276</del>	82 64	
04.05.01 04.05.02 04.05.03	4+519		Weihmichl 1 785	Weihmichl 1416		22.868	5158 <del>4575</del>	<del>1191</del> 784 423		
04.06.01 04.06.02 04.06.03 04.06.04 04.06.05	4+636		Weihmichl 1 1173	Weihmichl 1417		114.338	3110 10569 <del>-11910</del>	<del>-2232</del> 360 739 1157		

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 299 - Ortsumgehung Weihmichl**

zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2  
Datum: [Tektur vom 26.02.2024](#)

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerb- enden Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
04.07.01 04.07.02 04.07.03 <del>04.08.01</del> <del>04.08.03</del>	4+717		Weihmichl 1 1204	Weihmichl 1420/1		39.093	2112 14	1047		
04.08.01 04.08.02 04.08.03 <del>04.09.01</del> <del>04.09.02</del>	4+831		Weihmichl 1 1148	Weihmichl 1421		1.704	95	22 47		
04.09.01 04.09.02 <del>04.10.01</del> <del>04.10.02</del>	4+832		Weihmichl 1 766	Weihmichl 1465		28.360	5	153		
04.10.01 04.10.02 04.10.03 04.10.04 04.10.05 <del>04.11.01</del> <del>04.11.02</del>	4+833		Weihmichl 1 806	Weihmichl 1420		37.218	14556 <del>-14302</del>	2740 1872 20 1 594		
04.11.01 04.11.02 04.11.03 04.11.04 <del>04.07.01</del> <del>04.07.03</del>	<del>4+705</del> 4+867		Weihmichl 1 1148	Weihmichl 1418		2.626	642 642 <del>-1236</del>	<del>-405</del> 35 322		

**Grunderwerbsverzeichnis**  
für das Straßenbauvorhaben  
**B 299 - Ortsumgehung Weihmichl**

zu Unterlage/Blatt-Nr.: 10 / 2  
Datum: [Tektur vom 26.02.2024](#)

Lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vomame Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks  m <sup>2</sup>	Größe der zu erwerb- enden Flächen  m <sup>2</sup>	Vorübergeh- end in An- spruch zu nehmende Flächen  m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Flächen  m <sup>2</sup>	Bemerkungen
04.12.01 04.12.02	4+901		Weihmichl 1 1127	Weihmichl 75/2		53.989	134		58	
04.13.01	4+956		Weihmichl 1 919	Weihmichl 1424		4.700			113	