

- Legende**
- Gemeindegrenze
 - Regierungsbezirksgrenze
 - Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
- Bestand**
Flächennutzungsplanung nach ROK und ATKIS
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen (Gewerbegebiete, Industriegebiete)
 - Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen mit Zweckbindung:
- Feuerwehr
 - freizeit- und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
- Flächen für die Ver- und Entsorgung mit Zweckbindung:
- Abwasser
 - Elektrizität
 - Flächen zum Abbau von Rohstoffen (Bestand / Planung)
 - Bebauung im Außenbereich gemäß Bestandserhebung
- Sonstige Sachgüter**
- Straßennetz mit überörtlicher Bedeutung (Bundesstraßen, Staatsstraßen, Kreisstraßen)
 - Geplante Autobahn mit Baubeschränkungsreich
 - Straßennetz mit lokaler Bedeutung (Ortsumgehungs- u. Erschließungsstraßen, Wirtschaftswege)
 - Eisenbahnanlagen
 - Flug- / Landeplatz mit Sicherheitsbereich
 - 110kV Bestandsleitung
 - 20kV MSP-EON-BAYERN Bestandsleitung
 - Oberirdische Kabeltrasse FM-Telekom mit Masten
 - Richtfunktrasse
 - Rohrleitung-Abwasser-Kanal Gmd. Kirchdorf
 - Rohrleitung-Gas
 - Rohrleitung-Wasser
 - Unterirdische Kabeltrasse FM Kabel Deutschland + Telekom
 - Unterirdische Kabeltrasse - Strom-MSP EON-Bayern

- Flächen mit landschaftsbezogenen Erholungsfunktionen**
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung, Intensitätsstufe II lt. WFP
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Radwege nach Bayernnetz für Radler
 - Radwege lt. Bay. Vermessungsverwaltung
 - Wanderwege lt. Bay. Vermessungsverwaltung
 - Einrichtungen zur Naturbeobachtung
 - sonstige Landschaftsbereiche mit besonderer Bedeutung für die Erholungsnutzung

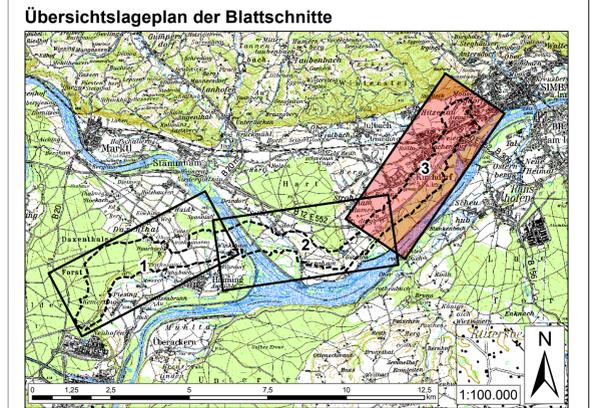
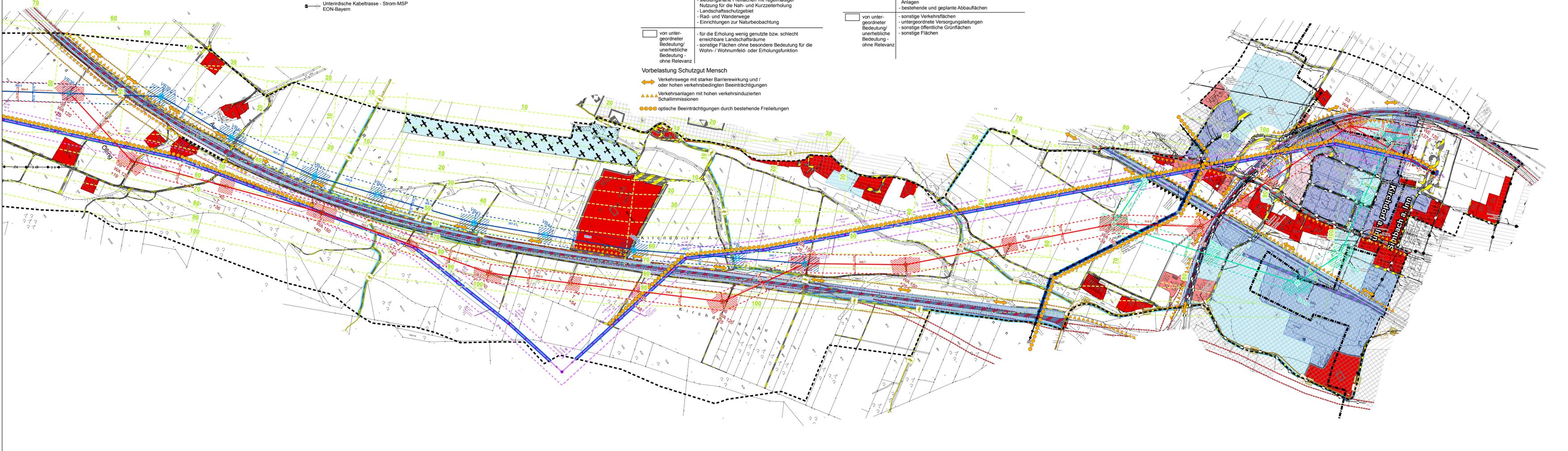
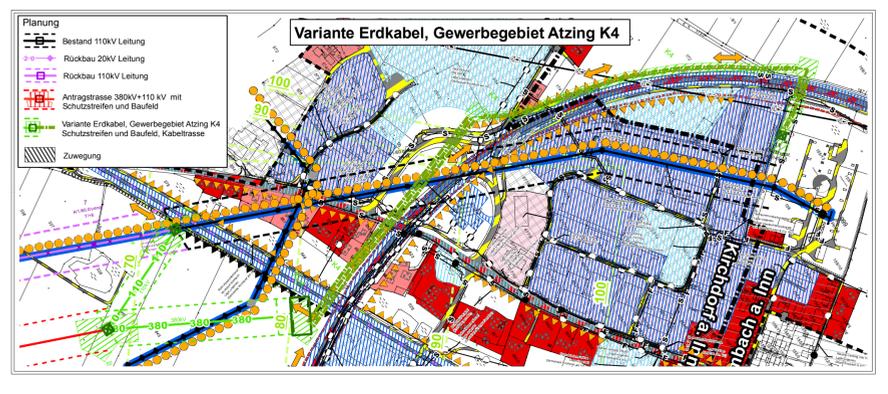
Bewertung

Wertstufe	Zuordnungskriterien
sehr hoch	- bestehende Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen mit überwiegender Wohnnutzung, Anwesen mit Wohnnutzung im Außenbereich ohne erheblich eignungs-mindernde Vorbelastung - Gemeinbedarfsflächen mit sehr hoher Nutzungsintensität (Schulen, Kirchen usw.) - Erholungsflächen mit hohem Anteil an Infrastrukturanlagen, guter räumlich-funktionaler Zuordnung und zumindest periodisch hoher Nutzungsintensität (Sportflächen Kirchdorf)
hoch	- Bauflächen mit eingeschränkter Wohnnutzung oder mit eignungs-mindernden Beeinträchtigungen für die Wohnfunktion - sonstige Gemeinbedarfsflächen
durchschnittlich	- Bauflächen ohne Wohnnutzung, aber mit hoher Nutzungsdichte (kundenintensive Verkaufsfächen, Dienstleistungsgeschäfte, Unternehmen mit hoher Mitarbeiterzahl) - stark vorbelastete Wohnbauflächen bzw. stark vorbelastete Bebauung im Außenbereich - Erholungsflächen mit hoher Nutzungsintensität - siedlungsnaher Freiflächen mit regelmäßiger Nutzung für die Nah- und Kurzzeiterholung - Landschaftsschutzgebiet - Rad- und Wanderwege - Einrichtungen zur Naturbeobachtung
von untergeordneter Bedeutung/unerhebliche Bedeutung ohne Relevanz	- für die Erholung wenig genutzte bzw. schlecht erreichbare Landschaftsräume - sonstige Flächen ohne besondere Bedeutung für die Wohn- / Wohnumfeld- oder Erholungsfunktion

Schutzgut Mensch

Wertstufe	Zuordnungskriterien
sehr hoch	- bestehende Wohnbauflächen ohne erhebliche Eignungs-minderungen - gemischte Bauflächen mit überwiegender Wohnnutzung - Wohnhäuser im Außenbereich - Gemeinbedarfsflächen mit hoher Nutzungsintensität - Erholungsflächen mit hohem Anteil an Infrastrukturanlagen
hoch	- sonstige gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen - gewerbliche Bauflächen mit Gebäudebestand - über-jortliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen - Bahnanlagen - überörtliche Versorgungseinrichtungen (Strom, Wasser, Gas) - Hauptverkehrsstraßen mit übergeordneter Bedeutung
durchschnittlich	- Hauptverkehrsstraßen mit regionaler Bedeutung - Flugplatz / Landeplatz - geplante Bauflächen - sonstige bestehende Bauflächen und dauerhafte baulichen Anlagen - bestehende und geplante Abbauflächen
von untergeordneter Bedeutung/unerhebliche Bedeutung ohne Relevanz	- sonstige Verkehrsflächen - untergeordnete Versorgungseinrichtungen - sonstige öffentliche Grünflächen - sonstige Flächen

- Technische Planung**
- Rückbau 20kV Leitung
 - Rückbau 110kV Leitung
 - Antragstrasse 380kV+110 kV mit Schutzstreifen und Baufeld
 - Variante Bundesstraße B12 mit Schutzstreifen und Baufeld
 - Variante Spannlischer Forst mit Schutzstreifen und Baufeld
 - Variante Heraklith mit Schutzstreifen und Baufeld
 - Zuwegung



Quelle: Topkarte 1:100.000, Bayerische Vermessungsverwaltung

Unterlage Nr. 12.2.2

380-KV-Anschlussleitung KW Haiming - UW Simbach

Unterlagen zur Umweltverträglichkeit Raumanalyse - Schutzgut Mensch + Sachgüter -

1:5.000 Blatt 3/3

Vorbereitender: OMV Kraftwerk Haiming GmbH Haiminger Straße 1 D-84489 Burghausen	Generalplaner: FICHTNER GMBH & Co. KG Sanveystraße 3, 70191 Stuttgart
Planfeststellungsunterlage	
Aufgestellt Burghausen, <i>Robert Vack</i>	01.06.2012
Zeit und Ort der Auslegung sind vor Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden. Gemeinde:	
Firma: EGER & PARTNER Austraße 35 86153 Augsburg	Maßstab: 1:5000 Einheit: Meter
Datum Name Bearb. 04.05.2012 Kocner Gepr. 04.05.2012 Dingler Zustand Org.-Einheit NAL	
Ziel: Änderung Datum Name Blatt: 3/3	