

- Legende**
- Gemeindegrenze
  - Regierungsbezirksgrenze
  - Abgrenzung des Untersuchungsgebietes
- Bestand**  
Flächennutzungsplanung nach ROK und ATKIS
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen (Gewerbegebiete, Industriegebiete)
  - Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen mit Zweckbindung:
- Feuerwehr
  - freizeit- und sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
- Flächen für die Ver- und Entsorgung mit Zweckbindung:
- Abwasser
  - Elektrizität
  - Flächen zum Abbau von Rohstoffen (Bestand / Planung)
  - Bebauung im Außenbereich gemäß Bestandserhebung
- Sonstige Sachgüter**
- Straßennetz mit überörtlicher Bedeutung (Bundesstraßen, Staatstraßen, Kreisstraßen)
  - Geplante Autobahn mit Baubeschränkungsbereich
  - Straßennetz mit lokaler Bedeutung (Ortsumgehungs- u. Erschließungsstraßen, Wirtschaftswege)
  - Eisenbahnanlagen
  - Flug- / Landeplatz mit Sicherheitsbereich
  - 110kV Bestandsleitung
  - 20kV MSP-EON-BAYERN Bestandsleitung
  - Oberirdische Kabeltrasse FM-Telekom mit Masten
  - Richtfunktrasse
  - Rohrleitung-Abwasser-Kanal Gmd. Kirchdorf
  - Rohrleitung-Gas
  - Rohrleitung-Wasser
  - Unterirdische Kabeltrasse FM Kabel Deutschland + Telekom
  - Unterirdische Kabeltrasse - Strom-MSP EON-Bayern

- Flächen mit landschaftsbezogenen Erholungsfunktionen**
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung, Intensitätsstufe II lt. WFP
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Radwege nach Bayernnetz für Radler
  - Radwege lt. Bay. Vermessungsverwaltung
  - Wanderwege lt. Bay. Vermessungsverwaltung
  - Einrichtungen zur Naturbeobachtung
  - sonstige Landschaftsbereiche mit besonderer Bedeutung für die Erholungsnutzung

**Bewertung**

**Schutzgut Mensch**

Wertstufe	Zuordnungskriterien
sehr hoch	- bestehende Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen mit überwiegender Wohnnutzung, Anwesen mit Wohnnutzung im Außenbereich ohne erheblich eignungs-mindernde Vorbelastung - Gemeinbedarfsflächen mit sehr hoher Nutzungsintensität (Schulen, Kirchen usw.) - Erholungsflächen mit hohem Anteil an Infrastrukturanlagen, guter räumlich-funktionaler Zuordnung und zumindest periodisch hoher Nutzungsintensität (Sportflächen Kirchdorf)
hoch	- Bauflächen mit eingeschränkter Wohnnutzung oder mit eignungs-mindernden Beeinträchtigungen für die Wohnfunktion - sonstige Gemeinbedarfsflächen
durchschnittlich	- Bauflächen ohne Wohnnutzung, aber mit hoher Nutzungsdichte (kundenintensive Verkaufsstellen, Dienstleistungsgeschäfte, Unternehmen mit hoher Mitarbeiterzahl) - stark vorbelastete Wohnbauflächen bzw. stark vorbelastete Bebauung im Außenbereich - Erholungsflächen, Intensitätsstufe II - siedlungsnähe Freiflächen mit regelmäßiger Nutzung für die Nah- und Kurzzeiterholung - Landschaftsschutzgebiet - Rad- und Wanderwege - Einrichtungen zur Naturbeobachtung
von untergeordneter Bedeutung/unerhebliche Bedeutung ohne Relevanz	- für die Erholung wenig genutzte bzw. schlecht erreichbare Landschaftsräume - sonstige Flächen ohne besondere Bedeutung für die Wohn- / Wohnumfeld- oder Erholungsfunktion

**Vorbelastung Schutzgut Mensch**

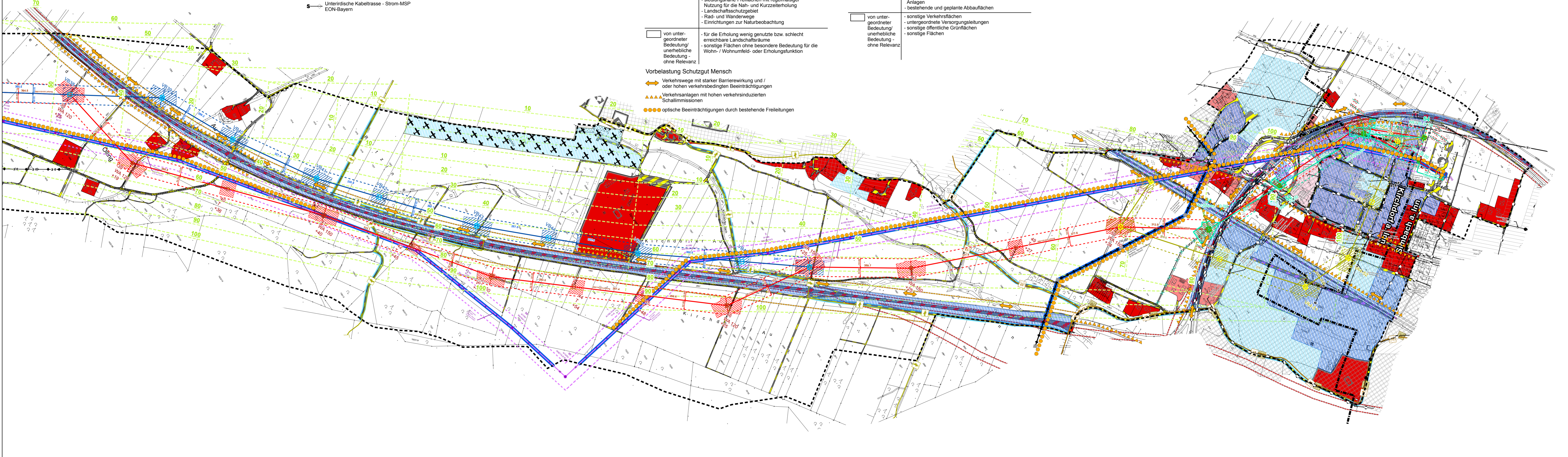
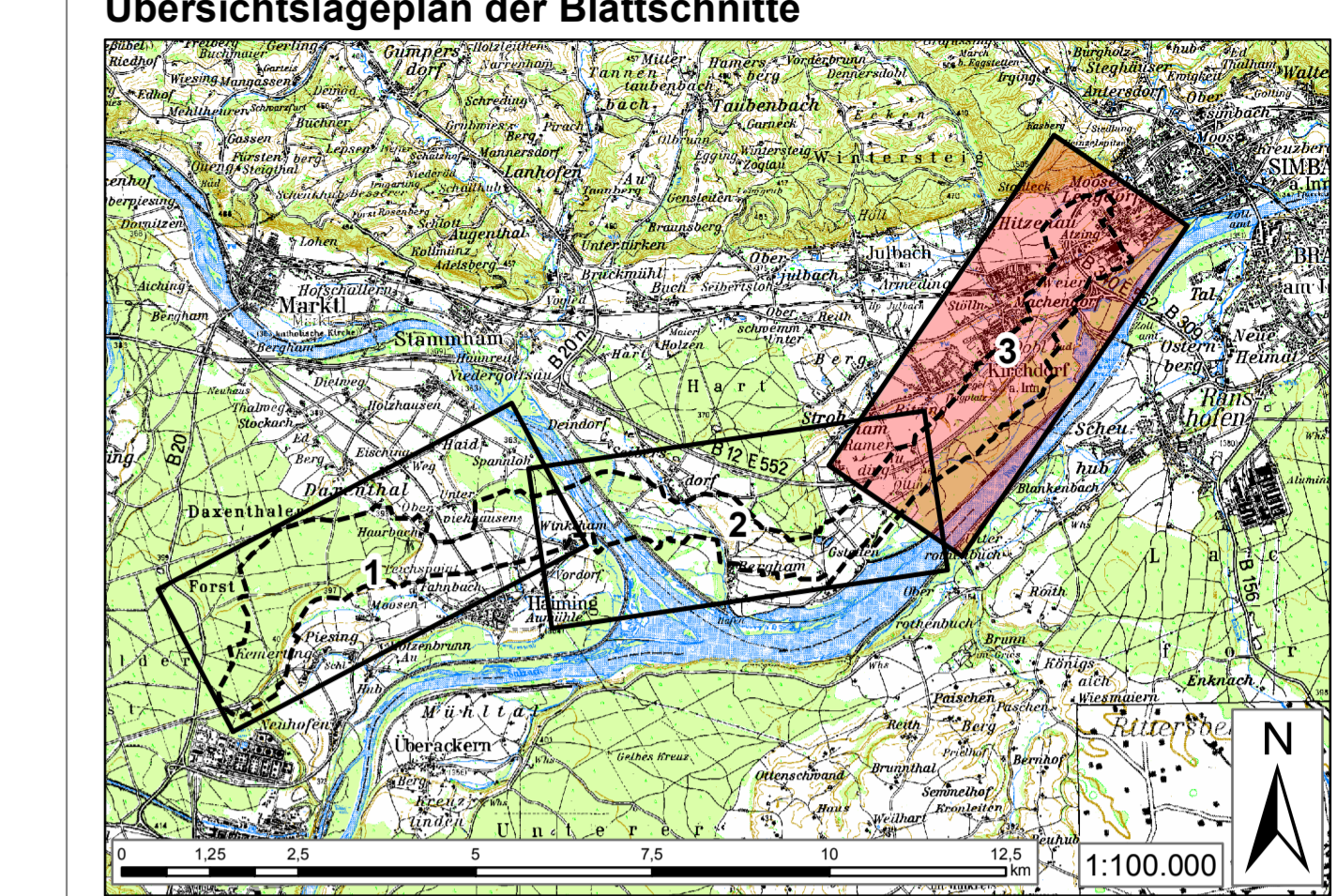
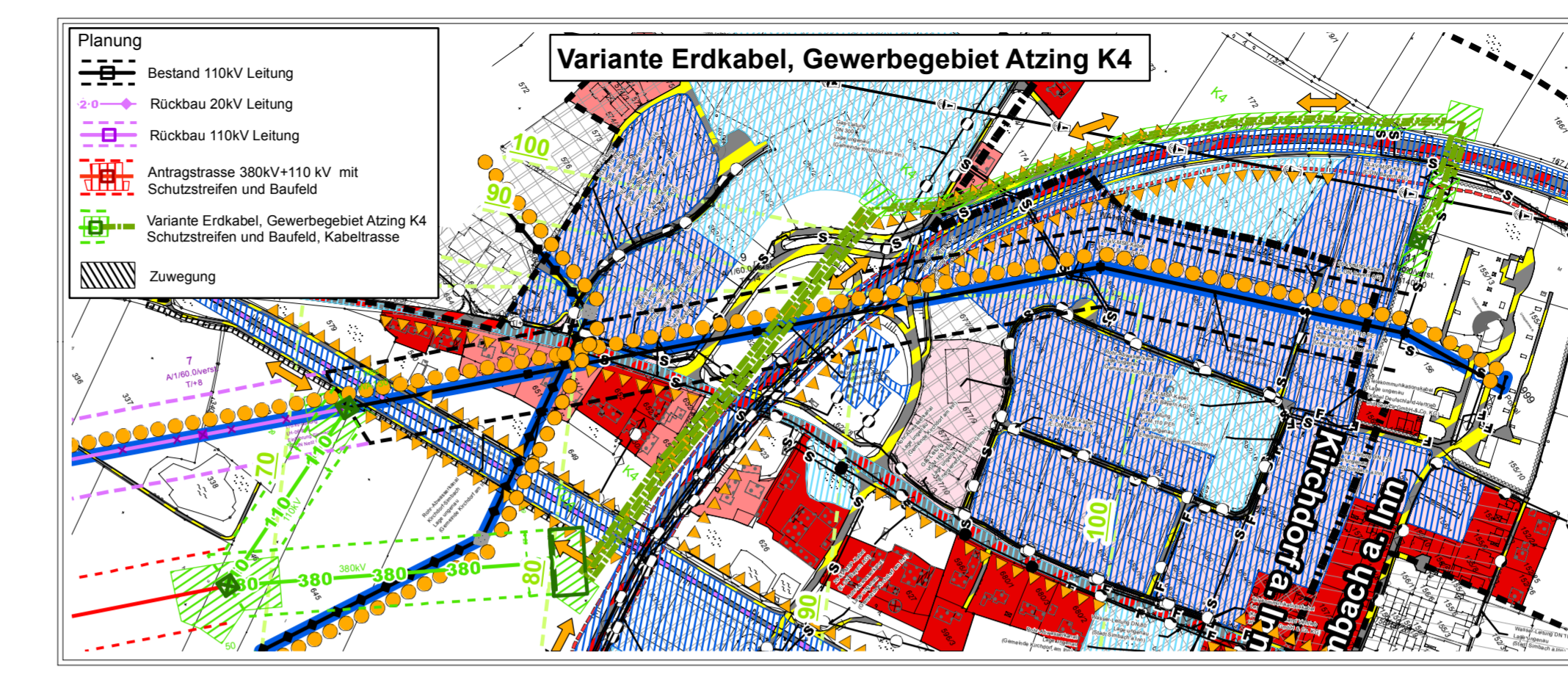
- Verkehrswege mit starker Barrierewirkung und / oder hohen verkehrsbedingten Beeinträchtigungen
- Verkehrsanlagen mit hohen verkehrsinduzierten Schallimmissionen
- optische Beeinträchtigungen durch bestehende Freileitungen

**Schutzgut Sachgüter**

Eine Darstellung der Bewertung für das Schutzgut Sachgüter erfolgt nur in den Fällen mit Abweichungen zur Bewertung des Schutzgutes Mensch. Ausschlaggebend für die Bewertung ist die nachfolgende Zuordnung.

Wertstufe	Zuordnungskriterien
sehr hoch	- bestehende Wohnbauflächen ohne erhebliche Eignungs-minderungen - gemischte Bauflächen mit überwiegender Wohnnutzung - Wohnhäuser im Außenbereich - Gemeinbedarfsflächen mit hoher Nutzungsintensität - Erholungsflächen mit hohem Anteil an Infrastrukturanlagen
hoch	- sonstige gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen - gewerbliche Bauflächen mit Gebäudebestand - über-jörtliche Ver- und Entsorgungseinrichtungen - Bahnanlagen - überörtliche Versorgungseinrichtungen (Strom, Wasser, Gas) - Hauptverkehrsstraßen mit regionaler Bedeutung
durchschnittlich	- Hauptverkehrsstraßen mit regionaler Bedeutung - Flugplatz / Landeplatz - geplante Bauflächen - sonstige bestehende Bauflächen und dauerhafte baulichen Anlagen - bestehende und geplante Abbauflächen
von untergeordneter Bedeutung/unerhebliche Bedeutung ohne Relevanz	- sonstige Verkehrsflächen - untergeordnete Versorgungsleitungen - sonstige öffentliche Grünflächen - sonstige Flächen

- Technische Planung**
- Rückbau 20kV Leitung
  - Rückbau 110kV Leitung
  - Antragstrasse 380kV+110 kV mit Schutzstreifen und Baufeld
  - Variante Bundesstraße B12 mit Schutzstreifen und Baufeld
  - Variante Spannicher Forst mit Schutzstreifen und Baufeld
  - Variante Heraklith mit Schutzstreifen und Baufeld
  - Zuwegung
- 1. Tektur**
- Antragstrasse 380kV+110 kV mit Schutzstreifen und Baufeld und Zuwegung
  - Zuwegung neu
  - Zuwegung entfällt



Unterlage Nr. 12.2.2

**OMV**

380-KV-Anschlussleitung  
KW Haiming - UW Simbach

Unterlagen zur  
Umweltverträglichkeit  
Raumanalyse  
**- Schutzgut Mensch + Sachgüter -**  
1.Tektur

1:5.000 Blatt 3/3

0 125 250 500 750 m

Vorbereitender: **OMV** OMV Kraftwerk Haiming GmbH Haiminger Straße 1 D-84489 Burghausen

Generalplaner: **FICHTNER** GMBH & Co. KG Sarweystraße 3, 70191 Stuttgart

**Planfeststellungsunterlage**

Aufgestellt Burghausen, 01-06-2012, Juli 2013

Zeit und Ort der Auslegung sind vor Auslegung öffentlich bekannt gemacht worden.

Gemeinde:

Dienstrege/Unterschrift:

Planfeststellungsbehörde:

Firma	Maßstab	Einheit
EGER & PARTNER Austraße 35 86153 Augsburg	1:5000	Meter

Blatt	Datum	Name
Bearb.	22.07.2013	Kocher
Gepr.	22.07.2013	Dinger
Zustand		
Org.-Einheit	NAL	

Zust. Änderung Datum Name Blatt: 3/3

P:\09\0923\ESRI\Steuerung\12\_2\_UV\_S\_Mensch\_Sachgut\_M5000\_B3\_3\_TKUR1.mxd