

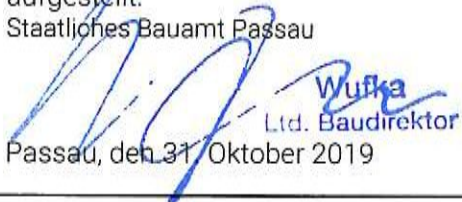
Straßenbauverwaltung Freistaat Bayern  
B12\_2200\_1,980 – 2220\_0,271

B12 Passau – Freyung – ( Prag )  
Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort  
B12\_2200\_1,980 – 2220\_0,271  
Bau-km 1+950 bis Bau-km 2+650 (Baustrecke B12)

# FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis -  
Unterlage 10.2

*mit Roteintragungen, mit Deckblätter vom 19.11.2021*

<p>aufgestellt: Staatliches Bauamt Passau  Ltd. Baudirektor Passau, den 31. Oktober 2019</p>	<p>Festgestellt gem. § 17 FStrG durch Beschluss vom <u>13. 12. 2021</u> Nr. <u>32-4354.21-55/B12</u></p>
	<p>Regierung von Niederbayern Landshut, <u>13. 12. 2021</u>  gez Kiermaier Regierungsdirektor</p>

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer. Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	Datum: 31. Oktober 2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.01.1 1.01.2	1+990		Kumreut 2198	Kumreut 4589	Gr	270	12 77	-	-	Ausgleichsfläche		
1.02.1 1.02.2	2+030		Kumreut 2198	Kumreut 3480	Gr	8.150	728 960	-	-	Ausgleichsfläche		
1.03.1 1.03.2	2+110		Kumreut 978	Kumreut 3481	Gr	18.291	616	1.252	-			

Grunderververzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer. Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Datum: 31. Oktober 2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.04.1	2+200		Ort	Ort	Hf	3.303	181	149	-			
1.04.2			2462	51								
			2479									
1.05.1	2+240		Ort	Ort	GrA	4.602	645	630	-			
1.05.2			1339	50								
1.06.1	2+280		Ort	Ort	GrA	3.362	683	676	-			
1.06.2			2568	49/1								
1.07.1	2+320		Ort	Ort	GrA	3.362	1.618	502	-			
1.07.2			2629	49								

Grunderverbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen	Datum: 31. Oktober 2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.08.1	2+260		Ort 1339	Ort 261	GrA Gr	19.236	37		-			
1.09.1	2+280		Ort 2157	Ort 260	GrA Gr	1.938	58		-			
1.10.1	2+300		Ort 1361	Ort 257	A Gr	5.714	58		-			
1.11.1	2+330		Ort 2141	Ort 256/1	A Gr	2.000	840		-			



Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag), Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Datum: 31. Oktober 2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.12.1	2+360		Ort	Ort	A GrA Gr	18.334	40					
			1410	256								
1.13.1	2+430		Ort	Ort	Gr	3.409	100	121				
1.13.2			1334	3								
1.14.1	2+460		Ort	Ort	Gr	2.367	169	163				
1.14.2			1410	6								
1.15.1	2+475		Ort	Ort	Gr	1.467	67	177				
1.15.2			2239	7								
1.16.1	2+540		Ort	Ort	Gr	10.020	60	380				
1.16.2			2239	9								
1.16.3									25 lfm	Ableitungskanal		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12, Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg.-in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Datum: 31. Oktober 2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.17.1 1.17.2	1+900		Kumreut 2198	Kumreut 4585	Gr	7.477	88	215	-			
1.18.1 1.18.2	1+950		Kumreut 1361	Kumreut 4586	Gr	3.831	472	690	-			
1.19.1	2+010		Kumreut 978	Kumreut 3479	Gr	5.194	434		-			
1.20.1 1.20.2	2+190		Ort 2239	Ort 89	GrA Gr	12.747	583	2.739	-			

*Gehalts  
siehe Deckblatt vom 12.11.2019*

Grunderververzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort										
lfd. Nr.	BauKm	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
									Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
Datum: 31. Oktober 2019										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.17.1 1.17.2	1+900		Kumreut 2198	Kumreut 4585	Gr	7.477	88	215		
1.18.1 1.18.2	1+950		Kumreut 1361	Kumreut 4586	Gr	3.831	472	690		
1.19.1	2+010		Kumreut 978	Kumreut 3479	Gr	5.194		434		
1.20.1 1.20.2	2+190		Ort 2239	Ort 89	GrA Gr	12.747	312	2.075		neue Wegfläche zum Fahrileo = 600 m² wird nicht erworben







Grunderververzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer. Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2									
1.21.1	2+275		Ort			7.351	138			
1.21.2			566	Ort	90			277		
1.22.1	2+300		Ort	Ort	GrA	1.363	1.363			Siehe C3.5.2.1.2
1.23.1	2+330		Ort	Ort	GrA	5.364	931			Siehe C3.5.2.1.2
1.23.2			2629	Ort	Gr			923		
1.24.1	2+360		Ort	Ort	GrA	10.206	2.091			Siehe C3.5.2.1.5
1.24.2			1410	Ort	Gr			1.642		
1.25.1	2+400		Ort	Ort	GrA	4.204	170			Siehe C3.5.2.1.7
1.25.2			1334	Ort	Gr			465		



Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St.2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorübergang Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Datum: 31. Oktober 2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.21.1 1.21.2	2+275		Ort 566	Ort 90	GrA Gr	7.351	93	241				
1.22.1	2+300		Ort 2629	Ort 88	GrA	1.363	1.363			Siehe C3.5.2.1.2		
1.23.1 1.23.2	2+330		Ort 2629	Ort 73	GrA Gr	5.364	931	923		Siehe C3.5.2.1.2		
1.24.1 1.24.2	2+360		Ort 1410	Ort 72	GrA Gr	10.206	2.091	1.642		Siehe C3.5.2.1.5		
1.25.1 1.25.2	2+400		Ort 1334	Ort 71	GrA Gr	4.204	170	465		Siehe C3.5.2.1.7		



Grunderververzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Datum: 31. Oktober 2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.26.1 1.26.2	2+430		Ort 2562	Ort 69	GrA Gr	6.272	364	316	-			
1.27.1	2+480		Ort 1409	Ort 67	Gr	2.145	91	-	-			
1.28.1 1.28.2	2+670		Ort 1361	Ort 14/4	-	355	-	24	3 lfm	Ableitungskanal		
1.29.1 1.29.2	2+680		Ort 2537	Ort 17	Gr	9.661	-	203	18	Ableitungskanal Benutzung best. Weg		
1.30.1 1.30.2	1+950		Kumreut 1548	Kumreut 4343	S	64.989	2.132	279	-			



Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer. Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort										
Datum: 31. Oktober 2019										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.31.1	1+950		Kumreut	Kumreut	S	5.555	247			
1.31.2			1341	4587				52		
1.32.1	1+950		Kumreut	Kumreut	S	1.508	1.508			
			1341	4588						
1.33.1	1+950		Kumreut	Kumreut	U	1.675	584			Baustellenumfahrung
1.33.2			1242	4591			1.092			Ausgleichsfläche
1.34.1	1+950		Kumreut	Kumreut	S	225	26			
1.34.2			1341	4586/1				48		
1.35.1	1+950		Kumreut	Kumreut	S	9.304		2.023		
			1341	4590						
1.36.1	2+100		Ort	Ort	Gr	2.429	6			
1.36.2			2224	87				182		

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Datum: 31. Oktober 2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.37.1	2+000		Ort		S	3.832	3.088					
1.37.2	2+200		2224	63				297				
1.38.1	2+200		Ort	Ort	S	21.764	19.427	482				
1.38.2			2199	55								
1.39.1	2+220		Ort	Ort	S	612	612					
			2199	71/2								
1.40.1	2+300		Ort	Ort	S	1.251	471					
			2224	85								
1.41.1	2+300		Ort	Ort	S	1.208	362	48				
1.41.2			2224	77								

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag), Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Datum: 31. Oktober 2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.42.1 1.42.2	2+300		Ort 2224	Ort 78	Spo	20.340	1.880	297	-			
1.43.1	2+475		Ort 2199	Ort 56/2	S	3	3	-	-			
1.44.1 1.44.2	2+290		Ort 2224	Ort 48	S	5.239	1.823	588	-			
1.45.1 1.45.2	2+350		Ort 2224	Ort 45	Gr	787	704	83	-			
1.46.1	2+350		Ort 2224	Ort 255	Gr	273	273	-	-			
1.47.1	2+350		Ort 2224	Ort 254	S	6.565	792	-	-			

Grunderververzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort											zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	2											
1.48.1	2+375		Ort	Ort	S	13.856	3.132	190	-			
1.48.2			944	170								
1.49.1	2+500		Ort	Ort	S	2.320	1.998	113	-			
1.49.2			2224	8								
1.50.1	2+650		Ort	Ort	S	958	-	321	-			
			2199	56								
1.51.1	1+800		Kumreut	Kumreut	Gr	11.443	11.443	-	-	Ausgleichsfläche		
			1242	4594								
1.52.1	2+600		Ort	Ort	Gr	4.529	4.529	-	-	Ausgleichsfläche		
			2224	58								



Grundenwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben B12 Passau – Freyung – (Prag); Ausbau der Kreuzung mit der St 2132 bei Freyung Ort										
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vortüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.01.1			Jandelsbrunn 1017	Jandelsbrunn 576/1		29.974	5.995	-	-	Ausgleichsfläche

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauland	Hpf	= Hopfenpflanzung
AgI	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Ag	= Acker-Grünland	Lpl	= Lagerplatz
Anl	= Grünanlage	Mio	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	Pl	= Straße
Btr	= Betriebsgelände	S	= Straße
D	= Deich (Damm)	Spo	= Sportfläche
Fhf	= Friedhof	Str	= Streuwiese
Fpl	= Flugplatz	TP	= Marksteinschutzfläche
G	= Gartenland	U	= Unland
Gr	= Grünland	Üb	= Übungsgelände
GrA	= Grünland-Acker	W	= Wiese
H	= Wald	Wa	= Wasserfläche
Hal	= Halde	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide		